

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ АНГАРСКАЯ И ЛКАД (ЮЖНЫЙ ОБХОД
Г. ЛИПЕЦК) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
1 РАЗДЕЛ**

05-24-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»

Раздел	Наименование
1	Основная часть
2	Материалы по обоснованию

Содержание основной части.

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	3
Раздел I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
Подраздел I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
Глава 1.	Общие сведения об образуемых земельных участках	5
Глава 2.	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	5
Подраздел II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
Подраздел III.	Сведения о публичных сервитутах	6
Раздел II.	Целевое назначение лесов (лесных участков) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
Раздел III.	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
-	Графическая часть	-
1.	Чертеж межевания территории	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке» является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 204.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:36, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк, ул. Ангарская, 16.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и

архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
:ЗУ1	32372	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для промышленного использования	склад (код 6.9)	48:20:0011001:36	земли населенных пунктов

Требуется изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Для промышленного использования» на вид разрешенного использования – «Склад (код 6.9)»

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	416936,57	1315656,42
н2	416898,97	1315637,04
н3	416933,67	1315561,35
н4	416940,15	1315553,51
н5	416954,87	1315530,68

н6	417063,66	1315586,96
н7	417063,59	1315587,72
н8	417078,39	1315595,78
н9	417079,99	1315596,65
н10	417060,11	1315631,98
н11	417052,87	1315627,16
н12	417052,45	1315627,87
н13	417047,69	1315635,83
н14	417048,55	1315636,32
н15	417044,24	1315644,39
н16	417047,20	1315645,97
н17	417044,39	1315650,80
н18	417041,59	1315649,30
н19	417037,65	1315656,67
н20	417044,11	1315660,48
н21	416978,27	1315777,44
н22	416971,86	1315787,94
н23	416961,86	1315804,00
н24	416959,63	1315809,24
н25	416947,62	1315830,95
н26	416941,54	1315841,75
н27	416859,49	1315794,78
н28	416851,16	1315790,04
н29	416871,33	1315751,81
н30	416879,90	1315756,09
н31	416883,70	1315757,98
н32	416913,34	1315700,90
н33	416907,90	1315698,07
н34	416914,42	1315685,55
н35	416919,87	1315688,40
н1	416936,57	1315656,42

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ II.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ДЛЯ
ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ**

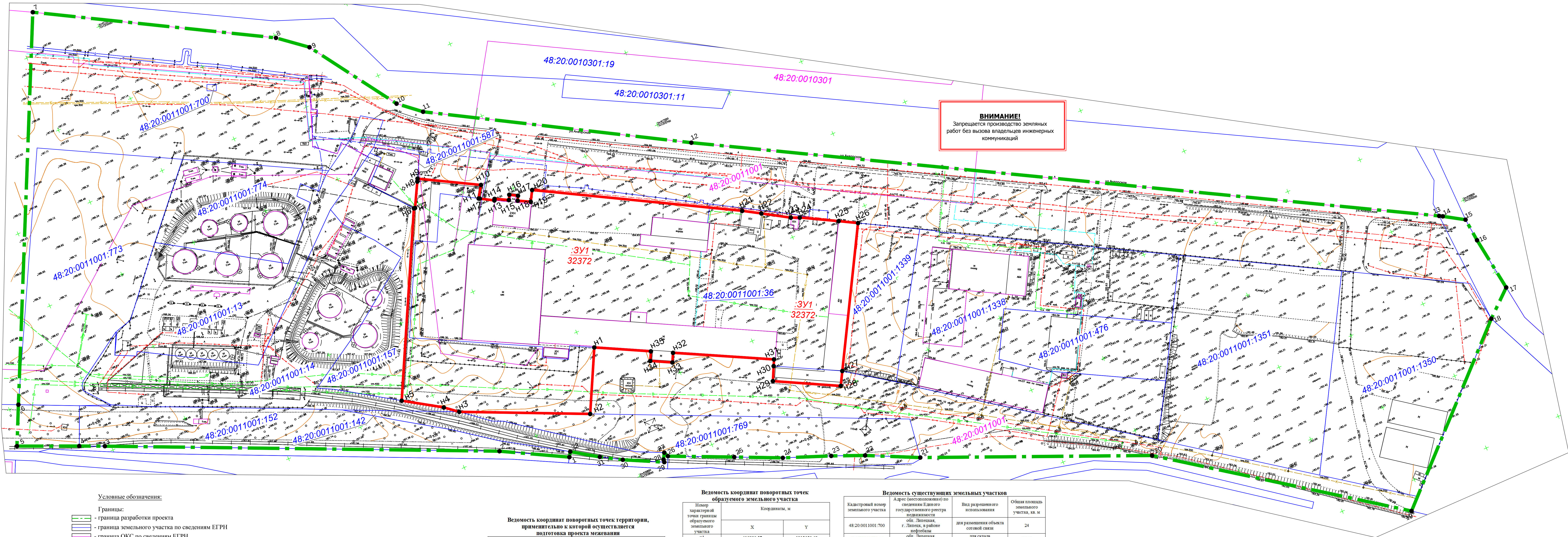
Ведомость координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	416879,16	1315613,88
2	416900,47	1315574,71
3	417004,29	1315346,26
4	417010,90	1315331,36
5	417026,77	1315295,10
6	417050,52	1315306,52
7	417275,22	1315415,20
8	417198,10	1315550,22
9	417184,07	1315567,34
10	417129,02	1315603,60
11	417117,52	1315616,98
12	417030,91	1315765,25
13	416797,08	1316181,88
14	416795,95	1316183,87
15	416788,16	1316196,26
16	416773,27	1316197,72
17	416738,34	1316202,62
18	416723,97	1316185,97
19	416632,47	1316090,38
20	416731,11	1315953,53
21	416789,17	1315818,05
22	416804,51	1315786,47
23	416812,89	1315766,65
24	416824,15	1315737,93

25	416837,02	1315709,89
26	416854,51	1315671,49
27	416857,50	1315670,29
28	416853,66	1315668,07
29	416851,96	1315667,85
30	416863,96	1315644,29
31	416871,48	1315631,67
32	416882,10	1315615,76
1	416879,16	1315613,88

Площадь территории для разработки проекта межевания территории в районе ул. Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке составляет 190 863 кв. м.



ВНИМАНИЕ!
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

Условные обозначения:

- Границы:
- граница разработки проекта
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница ОКС по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница образуемого земельного участка

Подписи:

- 48:20:0011001:587 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 48:20:0011001:36 - кадастровый номер земельного участка прекращающего существование
- 48:20:0011001 - кадастровый номер квартала
- 3У1 32372 - условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
- n1 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- 1 - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер характерной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	Координаты, м	
	X	Y
1	416879.16	1315613.88
2	416900.47	1315574.71
3	417004.29	1315346.26
4	417010.90	1315331.36
5	417028.77	1315298.10
6	417050.52	1315306.52
7	417275.22	1315415.20
8	417198.10	1315550.22
9	417184.07	1315567.44
10	417129.02	1315603.60
11	417117.52	1315616.98
12	417030.91	1315765.23
13	416797.08	1316181.88
14	416795.95	1316183.87
15	416788.16	1316196.26
16	416773.27	1316197.72
17	416758.54	1316203.62
18	416723.97	1316185.97
19	416632.47	1316090.38
20	416731.11	1315953.53
21	416780.17	1315818.05
22	416804.51	1315786.47
23	416812.89	1315766.65
24	416824.15	1315737.93
25	416837.02	1315709.89
26	416854.51	1315671.49
27	416857.50	1315670.29
28	416855.66	1315668.07
29	416851.96	1315667.85
30	416863.96	1315644.29
31	416871.48	1315631.67
32	416882.10	1315615.76
1	416879.16	1315613.88

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
n1	416936.57	1315656.42
n2	416898.97	1315637.04
n3	416933.67	1315561.35
n4	416940.15	1315553.51
n5	416954.87	1315530.68
n6	417063.66	1315586.96
n7	417063.89	1315587.72
n8	417078.39	1315595.78
n9	417079.99	1315596.65
n10	417060.11	1315631.98
n11	417052.87	1315627.16
n12	417052.45	1315627.87
n13	417047.69	1315635.83
n14	417048.55	1315636.32
n15	417044.24	1315644.39
n16	417047.20	1315645.97
n17	417044.39	1315650.80
n18	417041.59	1315649.30
n19	417037.65	1315656.67
n20	417044.11	1315660.48
n21	416978.27	1315777.44
n22	416971.86	1315787.94
n23	416961.86	1315804.00
n24	416959.63	1315809.24
n25	416947.62	1315830.94
n26	416941.54	1315841.75
n27	416859.49	1315794.78
n28	416851.16	1315790.04
n29	416871.33	1315751.81
n30	416879.90	1315756.09
n31	416883.70	1315757.98
n32	416913.34	1315700.90
n33	416907.90	1315698.07
n34	416914.42	1315685.55
n35	416919.87	1315688.40
n1	416936.57	1315656.42

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м
48:20:0011001:700	обл. Липецкая, г. Липецк, в районе нефтебазы	для размещения объекта сотовой связи	24
48:20:0011001:113	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для склада нефтепродуктов	7 933
48:20:0011001:773	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для строительства зданий и сооружений нефтебазы	11 223
48:20:0011001:774	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для строительства зданий и сооружений нефтебазы	5 035
48:20:0011001:14	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для складского назначения нефтепродуктов и железнодорожного топлива	9 727
48:20:0011001:157	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для строительства зданий и сооружений нефтебазы	4 326
48:20:0011001:587	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для строительства здания испытательной лаборатории нефтепродуктов	822
48:20:0011001:152	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Юношеская, дом 50	для промплощадки	6 105
48:20:0011001:142	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Юношеская, дом 50	для промплощадки	1 708
48:20:0011001:769	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Юношеская	для промплощадки	5 764
48:20:0011001:1339	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	3 576
48:20:0011001:1338	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	14 276
48:20:0011001:476	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская, выдано 35	для мастерской с кабельной линией 0,4 кВ	3 895
48:20:0011001:1351	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская, земельный участок 35а	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	12 928
48:20:0011001:1350	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	11 072

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
3У1	32372	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для промышленного использования	склад (код 6.9)	48:20:0011001:36	земли населенных пунктов

Разработан в М 1:1000
Выведен в М 1:1000

05-24-ПМТ					
«Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»					
Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			П	-	-
ООО «Земпроект»					